

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
о результатах общественных обсуждений  
от 14.10.2022

Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения: «О предоставлении Максимчеву Ю.Г., Ситникову В.Б., Аксеновой Ю.С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 73:24:040212:450, 73:24:040212:451, 73:24:040212:452 в Ленинском районе г. Ульяновска» по вопросу предоставления Максимчеву Ю.Г., Ситникову В.Б., Аксеновой Ю.С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства в части максимального коэффициента плотности застройки земельного участка, минимальных отступов от границ красных линий и минимальных отступов от границ земельных участков объекта капитального строительства, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 73:24:040212:450 площадью 191 кв. м, 73:24:040212:451 с площадью 191,0 кв. м, 73:24:040212:452 площадью 191,0 кв. м по адресу г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Бакинская, территориальная зона Ж6, вид разрешённого использования «блокированная жилая застройка» (далее – Разрешение).

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 14.10.2022.

В общественных обсуждениях приняли участие: 5 участников.

В ходе проведения общественных обсуждений участниками общественных обсуждений были внесены следующие замечания и предложения:

Предоставить Разрешение – 3 участника.

В ходе проведения общественных обсуждений иными участниками общественных обсуждений были внесены следующие замечания и предложения:

Не предоставлять Разрешение – 2 участника.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и Положением об общественных обсуждениях по вопросам градостроительной деятельности, утверждённым решением Ульяновской Городской Думы от 27.06.2018 № 93.

Организатором общественных обсуждений рекомендовано учесть предложения и замечания участников общественных обсуждений и предоставить Максимчеву Ю.Г., Ситникову В.Б., Аксеновой Ю.С. Разрешение с учетом того, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства не влечёт безусловную выдачу разрешения на строительство, является лишь основанием для проектирования объекта.

В соответствии с ч. 11 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или технического заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора подряда на подготовку проектной документации), результатов инженерных изысканий, информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В соответствии с ч. 13 ст. 51 Кодекса уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления отказывает в выдаче разрешения на строительство при отсутствии документов, предусмотренных частью 7 ст. 51 Кодекса, или несоответствии представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

Таким образом, в случае несоответствия представленной застройщиком проектной документации требованиям к строительству, установленным на дату выдачи градостроительного плана на земельный участок, будет принято решение об отказе в выдаче разрешения на строительство.

Застройщиками было представлено заключение о соответствии требованиям норм пожарной безопасности схемы планировочной организации земельного участка с 3-мя блокированными многоквартирными жилыми домами, расположенными по ул. Бакинская, 86.

Комиссией по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при рассмотрении вышеуказанного вопроса было принято решение рекомендовать Главе города предоставить разрешение с целью предоставления возможности подготовки проектной документации и выполнения мероприятий указанных в заключении о соответствии требованиям норм пожарной безопасности схемы планировочной организации земельного участка с 3-мя блокированными многоквартирными жилыми домами, расположенными по ул. Бакинская, 86 и узаконения данного строения.

Исполняющий обязанности  
начальника Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города



Н.П.Селькова